

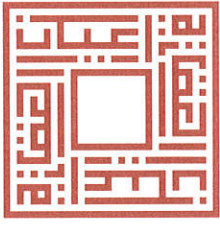
AAYAN REAL ESTATE

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك)
شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع)			اسم الشركة
Aayan Real Estate Company (K.S.C.P)			Company's Name
يوم الاربعاء الموافق 7 مارس 2018 Wednesday , 7 th of March 2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
%(169)	2,747,268	(1.892,480)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(170)	6.6	(4.6)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
%(21)	32,127,095	25,390,135	الموجودات المتداولة Current Assets
%(5)	119,674,343	113,781,259	إجمالي الموجودات Total Assets
%(5)	14,341,207	13,693,689	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(6)	23,802,530	22,263,327	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(6)	76,868,477	72,288,957	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(60)	7,725,152	3,110,260	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(94)	5,763,528	365,133	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
%(170)	6.6%	%(4.6)	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital





A'AYAN REAL ESTATE

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
 - 1- تسجيل خسائر من إعادة تقييم عقارات استثمارية.
 - 2- تسجيل مخصصات انخفاض في القيمة و مخصصات مقابل قضايا و أخرى.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- 1- Recording revaluation losses on investment properties.
- 2- Recording impairment & legal case provisions & other.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 4,800 دينار كويتي.

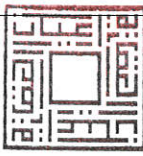
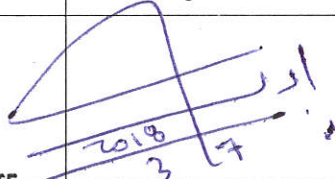
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 4,800

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Nil

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الارباح
-	-	cash dividend	توزيعات نقدية
--	--	stock dividend	أسهم منحة
--	--	Other dividend	توزيعات اخرى
--	--	No dividend	عدم توزيع أرباح

المبلغ العلاوة:	النسبة	Capital Increase	زيادة رأس المال
	--	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi

A'AYAN REAL ESTATE