



نموذج رقم (1)

Form No. (1)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the
Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 3 / 31 Three month period ended at.
- اسم الشركة : أعيان العقارية : Aayan Real Estate Company's Name
- رمز الشركة : أعيان ع : Company's code
- رقم الشركة : 420 : Company's Number
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة : النشاط العقاري

Activity/ Main activities of the company: Real Estate

نود إفادتك بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2015 / 4 / 30 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وأعتد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 3 / 31، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on Thursday at 1 :00 PM , and has approved the Company's **interim** financial statements for the three **months** period ended at 31 / 3 / 2015 **in accordance to the following:**

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير % Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/3/2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/3/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/3/2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
(79 %) (80 %)	1,025,806 2.6	215,182 0.5	<ul style="list-style-type: none"> بيان الدخل المجمع • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة)* Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس** Earnings per share - fils**
(51 %) (68 %)	1,716,162 1,113,499	833,099 354,652	<ul style="list-style-type: none"> بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)



			• بيان المركز المالي
			• <u>Statement of Financial Position</u>
(10 %)	53,897,898	48,739,146	الموجودات المتداولة Current Assets
%1	104,862,578	105,800,688	إجمالي الموجودات Total Assets
%38	13,324,666	18,351,156	المطلوبات المتداولة Current liabilities
% 8	29,803,147	32,050,341	إجمالي المطلوبات Total liabilities
%0	73,419,157	73,750,347	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.



يعود سبب (الإنخفاض) في صافي الربح إلى :

- إنخفاض الأرباح من النشاط العقاري والتمويل العقاري بالإضافة الى إنخفاض حصتنا في نتائج شركات زميله وذلك بمبلغ 800 الف د.ك مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي

The decrease in the net profit is due to the followings:

- The decrease in the operational profits from real estate activities and the share of results from associate companies as well as decreased in Real estate financing revenue , by KD 800 thousand comparing to the same period ended 31/3/2014
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ -/2,400 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 2,400/-
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد د.ك
- Total expenditures incurred from dealing with related parties mounting to KD Nil

2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/3/2014 (الفترة المقارنة) First quarter- three month period ended at 31/3/2014 (Comparative period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/3/2015 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/3/2015 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%25	438,501	% 13	105,496	أرباح نشاط عقارى (بيع- متاجرة - اداره- تأجير) Profits from Real Estate Activity (Sale ,Trading ,Rentals ,Management)
%49	839,520	% 56	466,503	ايرادات تمويل عقارى Real Estate Financing Income
%24	410,000	%12	102,888	ارباح من شركات زميله Share of Results of Associates
% 2	28,141	% 19	158,212	ايرادات أخرى Other Income



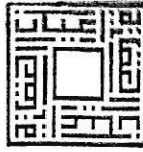
يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:
لا يوجد

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report. Nil

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal
أد
2015
4 30



A'AYAN REAL ESTATE