

نموذج رقم (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت
للأوراق المالية

- فترة السنة أشهر المنتهية في : 30 يونيو 2014
 - اسم الشركة : شركة أعيان العقارية
 - رمز الشركة : أعيان ع
 - رقم الشركة : 420
 - النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :
- (ممارسة جميع الأنشطة العقارية ، تملك العقارات و المتاجرة بها و إستئجارها و أعمال
المقاولات المتعلقة بها داخل و خارج الكويت ، المشاركة في تأسيس الشركات و المصانع
المرتبطة باغراضها داخل و خارج الكويت ، تملك وإدارة وتشغيل وأستثمار وإيجار
وأستئجار الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية والمطاعم والكافيتريات
والمجمعات السكنية والمشروعات الرياضية والمحلات ، الحصول علي الوكالات المتعلقة
بأنشطتها وتأسيس شركات تابعة داخل وخارج الكويت ، أستغلال الفوائض المالية
بأستثمارها في محافظ مالية تدار بواسطة شركات متخصصة في الكويت أو خارجها)



A'AYAN REAL ESTATE



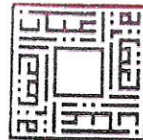
نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 20 / 07 / 2014 في تمام الساعة الواحدة ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 ، وفقاً لما يلي :-

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة :

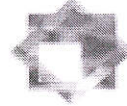
البيان	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %
• بيان الدخل المجمع صافي الربح / (الخسارة)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس**	576,535 1.5	500,933 1.3	15 % 15 %	1,602,341 4.1	1,021,454 2.6	57 % 58 %
• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية إجمالي الإيرادات التشغيلية صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	1,760,681 1,131,538	1,264,654 525,606	39 % 115 %	3,476,843 2,245,037	2,861,968 1,490,687	21 % 51 %
• بيان المركز المالي الموجودات المتداولة إجمالي الموجودات المطلوبات المتداولة إجمالي المطلوبات إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم % .. % .. % .. % .. %	52,169,166 102,262,389 11,034,850 26,601,359 73,994,148	54,263,132 109,708,160 25,323,432 36,010,568 72,146,437	(3) % (7) % (56) % (26) % 3 %

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية .



A'AYAN REAL ESTATE



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى زيادة الأرباح التشغيلية من النشاط العقاري بمبلغ 296 ألف د.ك "بيع /تأجير/اتعاب ادارة- بالعقارات" وإلى زيادة حصة في نتائج الشركات الزميلة بمبلغ 377 ألف د.ك مقارنة بالعام الماضي لنفس الفترة .
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 43,695 د.ك
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد.

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة الحالية)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2013 (الفترة المقارنة)		النشاط
المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	
688,955	% 39	318,442	% 25	أرباح نشاط عقاري (بيع- متاجرة -ادارة- تأجير)
1,060,760	% 60	974,419	% 77	إيرادات تمويل عقاري
(1,700)	% -	(44,525)	% (3)	أرباح من شركات زميله
12,666	%1	16,318	%1	إيرادات أخرى

الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة الحالية)		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2013 (الفترة المقارنة)		النشاط
المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	
1,127,455	% 32	831,315	% 29	أرباح نشاط عقاري (بيع- متاجرة -ادارة- تأجير)
1,900,280	% 55	1,866,134	% 65	إيرادات تمويل عقاري
408,299	% 12	30,932	% 1	أرباح من شركات زميله
40,809	%1	133,587	%5	إيرادات أخرى

- يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

توقيع و ختم الشركة
أدر
2014
7/20



A'AYAN REAL ESTATE