

A'AYAN REAL ESTATE

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3) Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2019-09-30	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

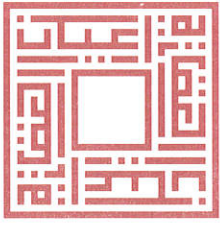
Company Name	اسم الشركة
A'ayan Real Estate Co.	شركة أعيان العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة
2019-11-03	

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	2018/09/30	2019/09/30	
118%	806,963	1,760,811	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
126%	1.9	4.3	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(6)%	23,416,288	21,991,847	الموجودات المتداولة Current Assets
6%	105,993,211	112,848,058	إجمالي الموجودات Total Assets
(2)%	12,567,524	12,342,745	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2%	19,731,230	20,108,248	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6%	66,537,264	70,784,655	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
28%	3,337,096	4,257,279	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
67%	1,328,510	2,218,306	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
400%	2%	10%	أرباح (خسائر) مرحلة/رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)





A'AYAN REAL ESTATE

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	البيان Statement
	2018/09/30	2019/09/30	
18%	320,720	377,786	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
13%	0.8	0.9	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(17)%	1,265,951	1,057,041	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2%	506,525	518,798	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The Increase is due to:- - Profit from selling investment properties. - Increase in other income.	أسباب الإرتفاع ترجع إلى:- - ربح من بيع عقارات إستثمارية. - زيادة في الإيرادات الأخرى.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
12,709	12,709
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الإسم Name
 A'AYAN REAL ESTATE		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)



ayanre.com

شركة أعيان العقارية (ش.م.ك.ع) القبلة، شارع السور، برج السور الدور 20 - ص.ب. 2973 الصفاة - 13030 الكويت ت: 22212121 فاكس: 22212120
Aayan Real Estate Co. (K.S.C.P) Qebalah, Al Soor Street, Al Soor Tower 20 Floor - P.O.Box 2973 Safat, 13030 Kuwait T: 22212121 F: 22212120